

Số: 55/TTr-UBND

Sơn Tinh, ngày 14 tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân, tổ chức quản lý, sử dụng tại xã Sơn Tinh để xây dựng

Công trình: Thủy điện Sơn Trà 1

Hạng mục: Tuyến đường dây 110Kv (móng trụ)

Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4971/QĐ-BCT ngày 22/5/2015 của Bộ Công thương về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020;

Căn cứ Thông báo kết luận cuộc họp của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi số 237/TB-UBND ngày 24/8/2015 về việc giải quyết một số vướng mắc trong việc triển khai thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1;

Căn cứ Văn bản số 830/UBND-CNXD ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hướng tuyến đường dây 110kV đấu nối nhà máy thủy điện Sơn Trà 1 vào hệ thống điện Quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 1830/SCT-QLNL ngày 09/11/2016 của Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình tuyến đường dây 110kV đấu nối nhà máy thủy điện Sơn Trà 1 vào hệ thống điện Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2016 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi về việc phê duyệt bản vẽ thi công và dự toán xây lắp hạng mục đường dây 110kV đấu nối nhà máy thủy điện Sơn Trà 1 vào hệ thống điện Quốc gia;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; đơn tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Sơn Tinh để giao cho Chủ đầu tư xây dựng hạng mục tuyến đường dây 110kV thuộc Dự án thủy điện Sơn Trà 1;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sơn Tây;

Trên cơ sở Tờ trình số 120/TTr- ĐPST ngày 14/8/2024 của Công ty thủy điện Đạt Phương Sơn Trà về việc ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân, tổ chức quản lý, sử dụng tại xã Sơn Tinh để xây dựng công trình: Thủy điện Sơn Trà 1; Hạng mục: Tuyến đường dây 110Kv (móng trụ); Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây;

Để có cơ sở lập thủ tục thu hồi đất, giao đất cho thuê đất đúng theo quy định. UBND xã Sơn Tinh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất của các Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng tại xã Sơn Tinh để xây dựng công trình: Thủy điện Sơn Trà 1; Hạng mục: Tuyến đường dây 110Kv (móng trụ); Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích Quy hoạch (vị trí móng trụ) là: 590,3 m² (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi phẩy ba mét vuông*).

2. Loại đất: Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 590,3 m².

3. Lý do thu hồi đất:

- Để xây dựng công trình: Thủy điện Sơn Trà 1; Hạng mục: Tuyến đường dây 110Kv (móng trụ).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (dự kiến): Đất nông nghiệp là 90 ngày, kể từ ngày UBND huyện ban hành Thông báo.

(*Có bảng tổng hợp danh sách kèm theo*).

UBND xã Sơn Tinh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo để UBND xã có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CT, Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quý

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ VÀ LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày 14 / 8/2024)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	DT đất quy hoạch (m ²)	Loại đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng				
1	Đình Văn Quỳnh	2	3	180,3	RSX
2	Đình Văn Rốp	2	6	119,7	RSX
3	Đình Văn Lập	1	11	40,1	RSX
4	Nguyễn Hoài Hận	1	5	207,3	RSX
5	Đình Văn Xi	1	12	42,9	RSX
	Tổng cộng			590,3	