

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng
sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tinh**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”.

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Căn cứ Văn bản số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 16/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Kiểm kê đất đai 2024.

Căn cứ Văn bản số 4007/UBND-KTN ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về kiểm kê đất đai năm 2024.

Căn cứ Văn bản số 5149/UBND-KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Văn bản số 590/UBND-KTN ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024.

Căn cứ Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 14/2/2025 của UBND huyện Sơn Tây về việc Thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Sơn Tây.

Căn cứ Văn bản số 393/UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Sơn Tây về việc giao nhiệm vụ, đôn đốc thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Văn bản số 2245/UBND ngày 07/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tình hình thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Công văn số 580/UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Sơn Tây về việc khẩn trương thực hiện và báo cáo tình hình thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

UBND xã Sơn Tinh báo cáo tình hình thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện:

Đến nay công tác kiểm kê tại xã đã hoàn thành một số bước cụ thể như sau:

TT	Nội dung thực hiện	Kết quả thực hiện	Địa điểm	Thành phần tham gia
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)			
1.1	Xây dựng kế hoạch thực hiện KKĐĐ trên địa bàn cấp xã	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
1.2	Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện KKĐĐ	Xong	Tại UBND xã	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
1.3	Đánh giá thực trạng nguồn lực, thiết bị kỹ thuật, phân công trách nhiệm và sự phối hợp giữa các lực lượng liên quan của cấp xã để thực hiện đảm bảo về nội dung và thời gian theo quy định.	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
1.4	Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ KKĐĐ trên địa bàn cấp xã, hồ sơ kết quả KKĐĐ kỳ trước	Xong	UBND xã, Phòng NNMT huyện, VPĐK đất	UBND xã, Phòng NNMT huyện, VPĐK đất đai và Đơn vị tư vấn (thực hiện),

	và kết quả TKĐĐ hàng năm trong kỳ KKĐĐ của cấp xã, rà soát CSDL đất đai (nếu có), tiếp nhận Danh sách các trường hợp biến động trong năm TKĐĐ và kỳ KKĐĐ tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, VPĐKĐĐ chuyển đến.		đai và tại Công ty	
1.5	Xác định phạm vi KKĐĐ ở cấp xã theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.	Xong	Tại UBND xã	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
2	Rà soát, đối chiếu, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập để sử dụng cho lập bản đồ KKĐĐ (Bước 2)	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
3	In tài liệu phục vụ cho KKĐĐ (Bước 3)	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
4	Điều tra, rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê (Bước 4)			
4.1	Rà soát các trường hợp thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tại danh sách các trường hợp biến động trong kỳ KKĐĐ do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, VPĐKĐĐ chuyển đến, cập nhật thông tin trước và sau biến động của khoanh đất vào Danh sách các trường hợp biến động trong năm TKĐĐ và kỳ KKĐĐ tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),

4.2	Rà soát khoanh vẽ nội nghiệp phục vụ lập bản đồ KKĐĐ, tài liệu sử dụng cho điều tra kiểm kê đối với các trường hợp có biến động đã thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và biên tập tổng hợp các thửa đất thành các khoanh đất theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT, in bản đồ KKĐĐ phục vụ điều tra khoanh vẽ ngoại nghiệp			
4.3	Điều tra đối soát ngoài thực địa, xác định ranh giới các khoanh đất theo loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất.	Xong	Tại thực địa	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã
4.4	Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất và cập nhật thông tin loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất lên bản đồ KKĐĐ dạng số từ kết quả điều tra thực địa theo chỉ tiêu kiểm kê chi tiết	Xong	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),
4.5	Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất sau khi đã thực hiện theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 4 Điều 10 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT để biên tập, lập bản đồ KKĐĐ theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT			
4.6	Lập danh sách các khoanh đất thống kê, KKĐĐ theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT			
5	Xử lý, tổng hợp số liệu KKĐĐ của cấp xã, lập các biểu theo quy định tại điểm	Dự kiến hoàn thành	Tại công ty	Đơn vị tư vấn (thực hiện),

	a,b,d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT (Bước 5)	trước ngày 31-5-2025		
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh HTSDĐ (Bước 6)			
7	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã (Bước 7)			
8	Xây dựng báo cáo kết quả KKĐĐ cấp xã (Bước 8)			
9	Kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai cấp xã (Bước 9)			
10	Hoàn thiện, phê duyệt kết quả KKĐĐ của cấp xã (Bước 10)	Dự kiến hoàn thành trước ngày 15-6-2025	Tại Phòng NN&MT	Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã và Phòng Nông nghiệp và Môi trường
11	In sao và giao nộp kết quả KKĐĐ theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 5 Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT (Bước 11)			

2. Khó khăn, vướng mắc:

Theo văn bản số 667/UBND-KTN ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, kiểm kê đất đai năm 2024 gửi kết quả dạng số về Bộ Tài nguyên và Môi trường trên phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai năm 2024 (phần mềm TKKK2024) trước ngày 20/3/2025. UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn gửi kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 dạng số (số liệu Biểu 01) về Bộ Tài nguyên và Môi trường trên phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai năm 2024;

Ngày 15/4/2025, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đến nay, UBND xã đã có tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 25/4/2025 của UBND xã Sơn Tinh đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện kiểm tra tổng hợp; phòng TC-KH huyện xem xét thẩm định dự toán và tham mưu UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Sơn Tinh.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Để có cơ sở cho đơn vị tư vấn ký Hợp đồng chính thức (*Hiện nay xã chỉ ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị tư vấn để thực hiện các bước ban đầu*) với UBND xã hoàn thiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã đúng thời gian quy định và đủ điều kiện pháp lý để hoàn thiện toàn bộ sản phẩm và tổng hợp số liệu Online lên hệ thống phần mềm kiểm kê. Cụ thể:

- UBND huyện bố trí kinh phí để thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Sơn Tinh.

- UBND huyện chỉ đạo Phòng TC-KH huyện xem xét thẩm định và tham mưu UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Sơn Tinh.

Trên đây là tình hình thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Sơn Tinh. UBND xã kính báo UBND huyện theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Quý